

Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

## Göppingen



Wohnen in naturnaher Bestlage! Einfamilienhaus in begehrter, ruhiger Nordstadt-Randlage. 5,5 Zimmer, Wohnfläche gesamt ca. 342 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 1.135 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, 2 Stellplätze. BA | 281,2 | H | Heizöl EL | 1977

07161 15843-21

Objekt 11874

€ 1.849.000,- zzgl. 1,785 % Prov. inkl. MwSt.

## Göppingen



Für Kapitalanleger und Eigennutzer geeignet! Von den 3 Wohnungen sind momentan 2 Wohnungen vermietet. 9 Zi., Wfl. ges. ca. 204 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 561 m<sup>2</sup>, 1 Garage. BA | 221,1 | G | Gas, EL | 1938

07161 15843-24

Objekt Nr. 12018

€ 590.000,- zzgl. 3,0 % Prov. inkl. MwSt.

## Göppingen



Die Vorzüge einer citynahen Wohnlage nutzen! Gepflegte 3,5-Zi.-ETW im 1. OG mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl. Bj. 2002, überdachter Balkon, TLB, TG-Stellplatz. VA | 74,0 | B | Gas | 2001

07161 15843-21

Objekt Nr. 12033

€ 317.000,- zzgl. 3,57 % Prov., inkl. MwSt.

## Göppingen-Bartenbach



2-Familienhaus mit vermieteter Einliegerwohnung in ruhiger Lage. Baujahr 1973, 9 Zimmer, Wohnfläche ca. 263,09 m<sup>2</sup>, Grundst. 566 m<sup>2</sup>, guter Zustand, 1995 modernisiert, Tageslichtbad, Keller, Garage. BA | 196,6 | F | Öl | 1973

07161 15843-23

Objekt 11991

€ 695.000,- zzgl. 4,76 % Prov., inkl. MwSt.

## Donzdorf



3 Zimmer-ETW im 2.OG! Nahe Zentrum, ruhig gelegen. Renovierungsbedürftig. Ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Tageslichtbad, Gaszentralheizung, Holzsofenfenster, Bj. 1986. Sofort frei! VA | 104 | D | 1986 | Gas

07161 15843-31

Objekt Nr. 12065

€ 195.000,- zzgl. 3,57 % Prov., inkl. MwSt.

## Börtlingen



Sofort beziehbares EFH im 1. OG, Bj. 1975 (Fertighaus), ca. 100 m<sup>2</sup>, Grst. 580 m<sup>2</sup>, Garten, gepfl., 1,6 l Öl | 1974

07161 15843-23

Objekt Nr. 11884

€ 410.000,- zzgl. 3,57 % Prov., inkl. MwSt.

Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

**Göppingen**



In ruhiger Lage mit herrlicher Aussicht!  
Kompakte, funktionale 3,5-Zi.-ETW im  
8. OG. Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>, Aufzug, Bj. 1974,  
Süd-Balkon, Tiefgarage.  
VA | 91 | C | Gas | 1975  
07161 15843-21 **Objekt 12047**  
€ 265.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Göppingen**



Gepflegte, derzeit vermietete 2-Zi.-ETW  
in citynaher Lage, kompakter Grundriss.  
Wfl. ca. 43,50 m<sup>2</sup>, EG, Terrasse, Bj. 1991,  
TG-Doppelp.-Stellpl. VA | 1120 | D | Erdgas  
| 1991  
07161 15843-21 **Objekt 12039**  
€ 149.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Göppingen**



Gepflegtes, 2004/2005 aufwändig reno-  
viertes Reihenmittelhaus in sonniger Lage.  
Wfl. ca. 94 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, sep. WC, Bj. 1956,  
Grundstück ca. 197 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon.  
BA | 147,5 | E | Stückholz, Strom-Mix | 1956  
07161 15843-21 **Objekt 12051**  
€ 317.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Ebersbach-Bünzwangen**



EFH in Bünzwangen! Dieses EFH wurde 1964  
in massiver Bauweise erstellt. Wfl. ca. 150 m<sup>2</sup>,  
Grund 559 m<sup>2</sup>, inkl. Garten und Garage.  
BA / 274,9 / H / Heizöl EL, Strom-Mix / 1964  
07161 15843-24 **Objekt Nr. 12035**  
€ 540.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Ebersbach**



REH in Sulzach! Dieses REH in  
massiver Bauweise, Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, inkl.  
Garten, Terrasse, Garage.  
BA / 24,9 / Gas / 1959  
Tel: 07161 15843-24 **Objekt 12036**  
€ 485.000,- zzgl. 2,975 % Prov. inkl. MwSt.

**reserviert!**

**Bad Boll**



Komfort., helle 3,5-Zi.-ETW im Herzen  
von Bad Boll. Wfl. ca. 96 m<sup>2</sup>, 1. OG, hochw.  
Einbaumöbel, EBK, sep. WC, TLB, TG-Stellpl.,  
frei 12/2022. BA | 101 | D | Gas | 1993  
Tel: 07161 15843-22 **Objekt 11983**  
€ 367.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Aichelberg**



2-Fam.-Haus mit Potential in ruhiger,  
leichter Hanglage. Wfl. ca. 133 m<sup>2</sup>, 6,5 Zi.,  
Grundstück ca. 720 m<sup>2</sup>, Öl-Kachelofen/  
Nachtspeicheröfen, 3 Garagen.  
BA | 289,3 | H | Heizöl EL, Strom-Mix | 1964  
Tel: 07161 15843-22 **Objekt 11796**  
€ 530.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

**Salach**



2 Zi.-ETW in schöner Lage! Bj. 1989, 2. OG,  
ca. 62,46 m<sup>2</sup> Wohnfl., Einzelgarage, weiterer  
Stellplatz im Freien, Gasheizung, sofort frei!  
VA | 119 | Gas | 1989 | D  
07161 15843-31 **Objekt Nr. 11974**  
€ 179.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Süßen**



Freistehendes EFH in ruhiger Lage! Bj. ca.  
1930, ca. 85,94 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 348 m<sup>2</sup> Grundst.,  
4 Zimmer, Garage, toller Garten.  
BA | 284,8 | H | Gas | 1930  
07161 15843-16 **Objekt 11698**  
€ 315.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Geislingen**



Große 4-Zi.-ETW in Zentrumsnähe. Hoch-  
parterre, ca. 101,5 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Balkone, Gara-  
ge, Keller, Gaszentralheizung, sofort frei!  
VA | 146,0 | E | Gas | 1977  
Tel: 07161 15843-16 **Objekt 11961**  
€ 235.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Geislingen**



DHH in bevorzugter Lage! Bj. 1992, ca.  
115,77 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 458 m<sup>2</sup> Grundst., 6  
Zimmer, Garage.  
BA | 148,20 | Gas | 1992  
Tel: 07161 15843-16 **Objekt 11959**  
€ 439.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**Geislingen**



Kompl. vermietetes Wohnhaus in  
guter Lage. EG: Gas, 1. OG: Gewer-  
raum, 2. OG: Whg., ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfl.,  
Doppelgarage, 1309,2 | H | Öl | ca. 1894  
07161 15843-33 **Objekt Nr. 12006**  
€ 440.000,- zzgl. 3,57 % Prov., inkl. MwSt.

**reserviert!**

**Geislingen**



Ideale Kapitalanlage! Gepflegte 2-Zi.-ETW  
in zentraler jedoch ruhiger Lage. Wfl. ca.  
58,41 m<sup>2</sup>, helle Räume, EBK, sonniger  
Balkon, TG-Stellplatz, gut vermietet.  
VA | 103 | Gas | D | 1991  
07161 15843-33 **Objekt Nr. 11977**  
€ 159.000,- zzgl. 2,975 % Prov. inkl. MwSt.

**Geislingen**



2- bis 3-Familienhaus in guter Lage. Bau-  
jahr ca. 1905, ca. 215 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 33 m<sup>2</sup>  
Grundst., Gas, TG-Doppelp.-Stell-  
fenster, 1305,1 | G | 1905  
07161 15843-33 **Objekt Nr. 11325**  
€ 391.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**reserviert!**

**Bad Ditzenbach-Gosbach**



1-Familienhaus, Wfl. ca. 158 m<sup>2</sup>, ca. 706  
m<sup>2</sup> Grundstück, flexible Nutzung möglich.  
Doppelgarage, Garten, sofort frei.  
BA | G | 273,1 | Öl, Holz | 1962  
07161 15843-33 **Objekt Nr. 12010**  
€ 435.000,- zzgl. 2,975 % inkl. ges. MwSt.

**Wangen**



Bungalow ca. 1977, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfl.,  
Grdst., Sackgassenlage, sonnig, gut  
baujahrtyp. 7-Zimmerhaus, Gas-Heizung,  
Balkon, 1305,1 | G | 1977  
07161 15843-33 **Objekt Nr. 11911**  
€ 324.000,- zzgl. 3,57 % Prov. inkl. MwSt.

**reserviert!**



Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

**Wangen**



Rarität! Wochenendgrundstück mit einer Fläche von ca. 910 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage mit herrlichem Ausblick und kleinem Baumbestand. B-Plan liegt vor.

07161 15843-23      Objekt Nr. 11752  
€ 22.000,-      zzgl. € 3.570,- Prov. inkl. MwSt.

**VERMIETUNG Salach**



Barrierefr. 3,5-Zi-Penthousewhg., Aufzug, Bj. 2019, ca. 142 m<sup>2</sup> Wfl. + Büro- u. Abst.-R., FB-Hzg., Dachterr., Keller, TG 50 €, bevorz., ruh. Aussichts! BA | 2019 | 33 | A | Gasbrennwert + Luft-Wasser-Wärmepumpe

07161 15843-43      Objekt Nr. 12050M  
€ 1.500,-      zzgl. € 200,- Nebenkosten mtl.

**VERMIETUNG Salach**



Barrierefr. 3,5 oder 4,5-Zi-Penthousewhg., Aufzug, Bj. 2019, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., + Büro- u. Abst.-R., FB-Hzg., Dachterr., Keller, TG 50 €, bevorz., ruh. Aussichts! BA | 2019 | 33 | A | Gasbrennwert + Luft-Wasser-Wärmepumpe

07161 15843-43      Objekt Nr. 11968M  
€ 1.600,-      zzgl. € 200,- Nebenkosten mtl.

**Neubau Göppingen**



RHH in ökologischer Holzrahmenbauweise, KfW 40 Plus, z. B. RMH mit ca. 137,8 m<sup>2</sup> Wohnfl. verteilt auf 5 Zimmer, inkl. 151 m<sup>2</sup> Grundstück und Carport mit Fahrrad-Abstellraum. Bezugfertig 05/2023.

07161 15843-41      Objekt Nr. 10993-2  
€ 593.666,-      Keine Käuferprovision!



s-immo-gp.de



**Gut vermieten ist einfach.**

Mit uns vermieten Sie sicher und unkompliziert.

Testen Sie uns!

Tel.: 07161 / 15843-43

Daniela Mesaroš

daniela.mesaros@s-immo-gp.de

**s** Immobilien  
Göppingen

**Neubau Göppingen-Bartenbach**



Helle, großzügige 2,5-Zimmer-ETW mit ca. 71,36 m<sup>2</sup> in einem 6-Familien-Wohnhaus, schöner Ausblick ins Grüne, Baustart erfolgt in Kürze. KfW Effizienzhaus 55 EE

07161 15843-41      Objekt Nr. 11938-1  
€ 328.256,-      Keine Käuferprovision!

**Neubau Göppingen-Bartenbach**



In Kürze erfolgt der Baustart für dieses moderne Reiheneckhaus mit tollem Ausblick, 5 Zimmer, ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, massive Bauweise, inkl. Keller und Carport. KfW Effizienzhaus 40 EE

07161 15843-41      Objekt Nr. 11953-3  
€ 635.000,-      Keine Käuferprovision!

**Neubau Geislingen**



Im Bau befindliches, modernes Mehrfamilienhaus, massive Bauweise, TG-Stellplatz, KfW 55, z. B. 1-Zim.-ETW mit ca. 38,67 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit Gartenanteil

07161 15843-41      Objekt Nr. 11544-2  
€ 187.000,-      Keine Käuferprovision!

## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? 10 Gründe, die für unsere Immobilien-Profis sprechen:



Wir kennen die Region, die Region kennt uns.



Unsere Immobilienberater sind ausgebildete Spezialisten.



Wir haben das Netzwerk.



Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit.



Marktgerechte Wertermittlung.



Individuelle Präsentation Ihrer Immobilie.



Wir vermitteln zwischen den Parteien.



Sicherstellung der Käuferfinanzierung.



Wir sind ausgezeichnet und Mitglied im ivd.



Überdurchschnittlich gute Kundenbewertungen.

### Impressum

Herausgeber: Fachpartner Gewerbe- und Wohnimmobilien GmbH  
S-Immobilien Göppingen  
Marktstraße 2, 73033 Göppingen  
Tel.: 07161 / 15843-00, E-mail: [info@s-immo-gp.de](mailto:info@s-immo-gp.de),  
Handelsregister AG Ulm, HRB 532366  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer nach §27 a, UStG: DE183251565  
Verantwortlich für den Inhalt: Geschäftsführer Ralf Bressmer



Bei den Immobilienangeboten behalten wir uns den Zwischenverkauf bzw. die Zwischenvermietung vor. Die Angaben basieren auf den Informationen der Verkäufer/Vermieter. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.



like us!

[www.facebook.com/kskgoeppingenimmobilien](https://www.facebook.com/kskgoeppingenimmobilien)