

Ausgabe 03/2025

Immobilien Magazin

Immobilien-Angebote Ihrer Sparkasse.



Immobilien
Göppingen GmbH



Liebe Leserinnen und Leser,

Ihre Immobilie ist einzigartig – und genauso individuell sollte auch ihr Verkauf sein. Bei uns steht nicht das Objekt allein im Mittelpunkt, sondern immer die Menschen, die damit verbunden sind. Denn: Immobilien sind mehr als Quadratmeter – sie sind Zuhause, Sicherheit und Zukunft.

Als eines der führenden Immobilienbüros im Landkreis Göppingen verbinden wir regionale Marktkenntnis, moderne Vermarktungsstrategien und echte Leidenschaft für Immobilien. Unser Ziel ist es, nicht nur Türen zu öffnen, sondern Perspektiven.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Präzise Bewertung Ihrer Immobilie – transparent und nachvollziehbar
- Bestimmung des optimalen Verkaufspreises durch fundierte Marktanalyse
- Individuelle Vermarktung: online, offline und mit persönlicher Note
- Ein starkes Team, das Sie zuverlässig bis zum Notartermin begleitet

Wir wissen: Der Verkauf einer Immobilie ist eine große Entscheidung. Vertrauen, Verbindlichkeit und Professionalität sind dabei keine Floskeln, sondern die Basis unserer Arbeit. Darum setzen wir auf klare Kommunikation, maximale Transparenz und 100 % Engagement – für Sie und Ihre Immobilie.

Ob Sie gerade erst über einen Verkauf nachdenken oder schon konkrete Schritte planen: Wir sind an Ihrer Seite. Unverbindlich, ehrlich und mit einem klaren Ziel – den besten Preis für Ihre Immobilie.

Unser Versprechen:

- Bei uns bekommt Ihre Immobilie die beste Vermarktung.
- Wir sind der Partner, der Ihnen zuhört und der Sie versteht.
- Gemeinsam machen wir aus Ihrer Immobilie eine Erfolgsgeschichte.

Mit herzlichen Grüßen

Ralf Bressmer

Geschäftsführer S-Immobilien Göppingen GmbH



GÖPPINGEN | Objekt-Nr.: 13479

Beste Lage in Göppingen

Diese attraktive Maisonettenwohnung befindet sich in bester Lage von Göppingen. Die Wohnfläche von ca. 130 m² verteilt sich auf 4 Zimmer, 2 Bäder und einen Abstellraum. Das Haus wurde 1979 in massiver Bauweise errichtet. Ein Balkon und eine Dachterrasse bietet Platz um den Sommer zu genießen. Zur Immobilie gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Hier ist die Liste mit den Ausstattungsmerkmalen der Immobilie: - Objekttyp: Maisonette - Wohnfläche: ca. 130 m² - Tiefgaragenstellplätze: 1 - Bezug ab: 01.01.2026 - Baujahr: ca. 1979 - Bauart: Massivbau - Außenbereiche: Balkon und Dachterrasse - Zimmer: 4,5 - Badezimmer: 2,0 - Badeigenschaften: Badewanne, Dusche - Fußböden: Fliesen, Parkett - Spezialräume: Abstellraum, Keller - Technik/Infrastruktur: Kabel-/Sat-TV - Heizung: Zentralheizung - Hauptenergieträger: Gas - Energieklasse: F (Hoher Energiebedarf)

Die charmante Maisonette-Wohnung befindet sich in der Kernstadt von Göppingen, einem Mittelzentrum in der Region Stuttgart, etwa 40 Kilometer östlich von Stuttgart. Die Immobilie liegt nur 500 Meter nordöstlich vom Stadtzentrum und bietet somit eine sehr zentrale und dennoch ruhige Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Schule, ein Gymnasium, eine Arztpraxis, ein Café und ein Restaurant, während weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsdienstleister, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen mit dem Fahrrad erreichbar sind. Die nächste Bushaltestelle ist nur 400 Meter entfernt, während die Zugstation etwa 1,9 Kilometer entfernt liegt. Die Autobahnauffahrt ist in etwa 11,9 Kilometern erreichbar, was die Maisonette-Wohnung zu einem idealen Standort für Pendler und Familien macht. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 369.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1979
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 173,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24

GÖPPINGEN
 Objekt-Nr.: 13175

Stadtwohnung mit Charme und Ausbaupotenzial!

Diese außergewöhnliche, vermietete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines liebevoll renovierten Stadthauses in absolut zentraler Wohnlage von Göppingen.

Die Wohnung vereint eine perfekte Kombination aus Altbau-Charme und modernem Wohnkomfort. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume mit großen Fenstern und hohen Decken (teilweise mit Stuck) vermitteln ein elegantes Wohngefühl mit gleichzeitig gemütlicher Wohnatmosphäre. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 229.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1902
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 78,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Beate Melber-Lehmann
 ☎ 07161 15843-22





DÜRNAU | Objekt-Nr.: 13265

Ideal für die Familie - naturnah - im Ortskern von Dürnau

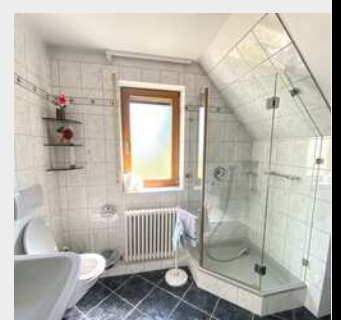
Dieses sehr gepflegte und hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wird Sie begeistern. Es bietet Ihnen viel Platz und eignet sich hervorragend für alle Lebenslagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich die Diele mit Zugang sowohl zur Küche (Einbauküche vorhanden) als auch in das helle Wohnzimmer, das Esszimmer, das geräumige Schlafzimmer, das große Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein separates Gäste-WC mit Fenster. Von der Diele gelangen Sie auf einen kleinen Freisitz in den Garten - ein idealer Platz für einen Kaffee mitten in der Natur. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich eine Maisonette - Einliegerwohnung mit Tageslicht-Duschbad, Galerie im Dachgeschoss und Balkon sowie ein großes helles Zimmer (teilbar in 2 Räume) mit Balkon. Das Haus ist voll unterkellert und wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung. Zum Haus gehören eine Garage mit Vorplatz sowie ein separater Kfz-Stellplatz.

- Massive Bauweise
- Öl-Zentralheizung (Viessmann) mit Solaranlage

- Überwiegend Parkettböden
 - Einbauküche
 - Großes Badezimmer im EG mit Badewanne und Dusche
 - Separates Gäste-WC mit Fenster
 - Duschbad mit Tageslicht in der Einliegerwohnung
 - Die Fenster im Wohnzimmer, Esszimmer und Küche wurden erneuert
 - Ein Balkon in der Einliegerwohnung und ein Balkon im großen Zimmer im Obergeschoss
 - Naturkeller
 - Zisterne mit Pumpe zur Bewässerung des Gartens
 - Schöner Garten mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten
- Dürnau ist eine attraktive Gemeinde mit ca. 2100 Einwohnern in landschaftlich schöner Lage am Fuße der Schwäbischen Alb. Am Ort finden Sie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Grundschule sowie einen Kindergarten mit Mensa. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 650.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1992
Grundstück ca.: 500,00 m²
Wohnfläche ca.: 193,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 125,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Beate Melber-Lehmann
 ☎ 07161 15843-22



GÖPPINGEN

Objekt-Nr.: 13096

Gepflegte Wohnung in Göppingen zu verkaufen

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr ca. 1985. Mit einer Wohnfläche von rund 56 m² bietet sie ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Kapitalanleger. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume. Aktuell ist sie frei und somit sofort verfügbar. Das Highlight ist der überdachte Balkon mit Abstellraum, der zum Entspannen einlädt. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 225.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1985
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 93,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24

**GÖPPINGEN**

Objekt-Nr.: 13230

Charmante Dachgeschosswohnung mit zentraler Lage und hohem Wohlfühlfaktor.

Diese gemütliche 3 - Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihr durchdachtes Raumaufteilungskonzept, ein angenehmes Wohnambiente und die hervorragende Innenstadtlage. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet sowohl Singles als auch Paaren das perfekte neue Zuhause. Der großzügige Balkon lädt außerdem zu entspannten Stunden in der Sonne ein, welcher sich bequem über das Wohnzimmer erschließen lässt. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 350.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1981
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 108,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24

**GÖPPINGEN**

Objekt-Nr.: 13369

Tolle Aussicht in zentraler Lage!

Das exklusive Penthouse in Göppingen bietet eine Wohnfläche von ca. 110,08 m² und eignet sich ideal für Selbstnutzer. Es handelt sich um ein Objekt mit vier Zimmern, das ca. 1968 erbaut wurde. Der Zustand des Penthouse ist vollrenoviert, was eine moderne Ausstattung und einen komfortablen Wohnkomfort verspricht. Die Immobilie bietet eine hervorragende Möglichkeit, in zentraler Lage von Göppingen zu wohnen. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 430.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 98,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24



Neubau: Innovative Doppel- und Reihenhäuser in familienfreundlicher, ruhiger Lage!

Donzdorf



weisenburger

s-immo-gp.de



Wohnfläche ca. 130,90 m²
Grundstück ca. 142 m² - 252 m²
4,5 Zimmer

**Von 511.000,- €
bis 569.000,- €**

Bei diesem innovativen Bauvorhaben in Donzdorf handelt es sich um 8 Doppelhaushälften und 13 Reihenhäuser in beliebter Lage von Donzdorf. Die Häuser werden hochwertig nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2024 erstellt. Darüber hinaus werden die Häuser nach den Anforderungen der KfW-Bank als klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Zertifizierung (KFWG-Q) erstellt.



Ihr Ansprechpartner:

Alper Yavuz
Tel.: 07161 15843-31
alper.yavuz@s-immo-gp.de



- schlüsselfertig
- PV-Anlage
- ökologische Luft-Wasser-
- Wärmepumpenanlage
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbad
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Keller nach Wunsch (Aufpreis EUR 28.000,00)
- Carport nach Wunsch (Aufpreis EUR 13.500,00)
- zwei gepflasterte Frestellplätze im Preis inklusive
- weitere Sonderausstattungen gegen Aufpreis möglich

s-immo-gp.de

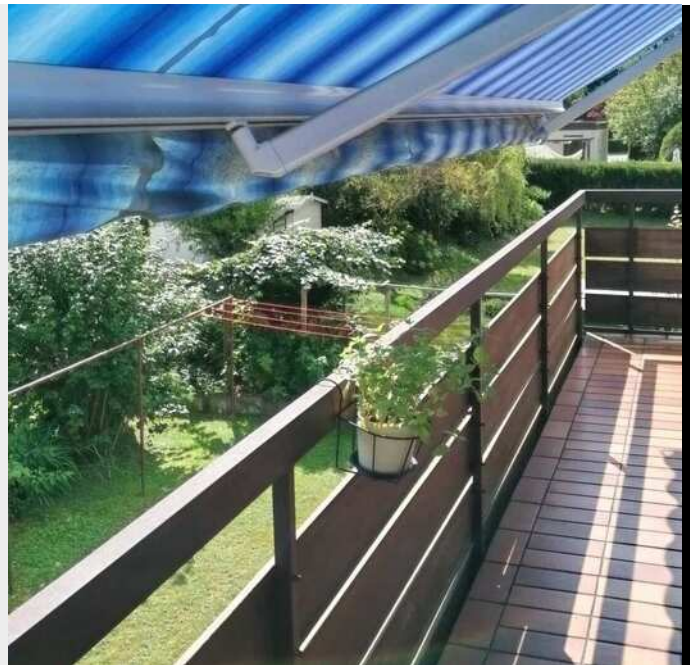
HATTENHOFEN
Objekt-Nr.: 13474

3-Zimmer-Wohnung - großzügig - ruhig gelegen - sehr gepflegt!

Diese sehr gepflegte 3,5 - Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses in ruhiger Lage von Hattenhofen. Die komfortable Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche erreichen Sie über eine praktische Diele mit Gäste-WC. Das Wohn-/Esszimmer bietet Ihnen eine großzügige und helle Wohnatmosphäre mit Zugang zum großen, sonnigen Balkon mit Markise. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und ein Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch. Sowohl das Badezimmer als auch das Gäste-WC verfügen über Tageslicht. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 245.000 €
Käufercourtage: 3,20 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1975
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 132,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Beate Melber-Lehmann
☎ 07161 15843-22



EISLINGEN | Objekt-Nr.: 13316

Gepflegtes Reihennittelhaus in beliebter Lage!

Sie suchen für sich und Ihre Familie ein neues Zuhause? Dann haben wir das Richtige für Sie! Dieses in massiver Bauweise erstellte Reihennittelhaus in attraktiver Lage wird Ihnen sehr gefallen. Der moderne Grundriss mit offenem Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und Zugang auf die sonnige Terrasse und dem familienfreundlichen Garten sind nur wenige von vielen Highlights. Weitere Ausstattungsmerkmale wie zahlreiche Schlafzimmer und Abstellräume oder der überdachte Balkon mit Ausblick sorgen für hohen Wohnkomfort. Hier erwartet Sie eine Immobilie in einem baujahresspezifischen und sehr gepflegtem Zustand! Abgerundet wird dieses seltene Angebot mit einer Garage sowie einem zusätzlichen Freistellplatz.

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Separates WC
- Baujahrstypisch
- Garten
- Ruhige Lage
- Werkstatt

- Garage
- Ausstattungsmerkmale:
- Holzisoliertglasfenster
- Gaszentralheizung
- Tageslichtbad
- sep. WC
- Massivbauweise
- Bodenbeläge: Fliesen, Teppich
- Wandbeläge: Fliesen, Tapete
- Balkon
- Terrasse + Garten
- Garage und Freistellplatz
- attraktive Lage!
- sofort frei!

Dieses gepflegte Reihennittelhaus liegt in sehr schöner und familienfreundlicher Lage von Eislingen-Nord mit kurzen Wegen in die Natur. Eislingen ist mit über 20.000 Einwohnern eine moderne Stadt. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 385.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1990
Grundstück ca.: 332,00 m²
Wohnfläche ca.: 126,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 213,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Martina Lenic
☎ 07161 15843-16

WANGEN

Objekt-Nr.: 13276

Eigennutz- und Kapitalanleger aufgepasst! Garten-ETW - vermietet - TG-Stellplatz!

Diese im EG gelegene Gartengeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in kleiner Einheit wird Ihnen sicherlich gefallen.

Lassen Sie sich vom praktisch, funktionalem Grundriss überzeugen.

Barrierefrei gelangen Sie in die Wohnung. Im geräumigen Flur findet eine Garderobe und ein Sideboard Platz. Vom Flur aus gelangen Sie in alle Räumlichkeiten. Der helle und freundliche Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche und direktem Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen ein. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 215.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1996

Wohnfläche ca.: 61,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 137,60 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Jeanette Herrmann

☎ 07161 15843-23



EBERSBACH

Objekt-Nr.: 13393

Sofort beziehbare 4 Zimmer-ETW mit Balkon - Garage!

Diese großzügige und gut geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch einen praktischen Grundriss, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit ca. 89 m² Wohnfläche bietet die Wohnung genügend Platz für Paare, Familien oder auch als renditestarke Kapitalanlage. Der Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein, während die weiteren Zimmer flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice-/Arbeitszimmer genutzt werden können. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 229.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1967

Wohnfläche ca.: 88,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 200,20 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Jeanette Herrmann

☎ 07161 15843-23



EBERSBACH

Objekt-Nr.: 13244

Sofort beziehbare 2-Zimmer-ETW mit Dachterrasse und TG-Stellplatz!!!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Ebersbach bietet alles, was das Herz begehrt ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Die ca. 52 m² große Wohnung besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und den durchdachten Grundriss. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 179.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1994

Wohnfläche ca.: 51,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 129,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Jeanette Herrmann

☎ 07161 15843-23





ALBERSHAUSEN | Objekt-Nr.: 12454

2 Familien-Wohnhaus in ruhiger und bevorzugter Aussichtslage!

Wohnen in bevorzugter Aussichtslage!

Dieses beeindruckende und sehr gepflegte Wohnhaus wurde in massiver Bauweise erstellt und vereint Großzügigkeit mit herrlicher Aussicht. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss des Hauses sind ein großer und heller Wohn-/Essbereich, die geräumige Küche mit Vorratsraum, ein praktisches Arbeitszimmer, eine gemütliche Diele mit offenem Kamin und Zugang zur sonnigen, überdachten Terrasse und in den Garten, ein Kinderzimmer, ein großes Badezimmer, ein separates

WC sowie ein Schlafzimmer.

Im Dachgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Balkon und herrlichem Ausblick zur Schwäbischen Alb, eine Küche, ein Badezimmer mit Tageslicht, ein Schlafzimmer und ein weiteres sehr großes Zimmer mit Balkon (aufteilbar in 2 Räume ggf. mit weiterem Bad/WC)

Das Erdgeschoss wird über eine Ölzentralheizung (2013) mit 750 Ltr. Warmwasserspeicher beheizt. Eine Solaranlage unterstützt die Warmwasseraufbereitung.

Das Dachgeschoss wird über Nachtspeicheröfen beheizt. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 690.000 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1980

Grundstück ca.: 766,00 m²

Wohnfläche ca.: 246,00 m²

Zimmer: 7

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Öl

Energieverbrauch: 170,80 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Beate Melber-Lehmann

☎ 07161 15843-22



UHINGEN

Objekt-Nr.: 13059

**Frei stehendes EFH mit Garten, sofort beziehbar!
Stellplätze vor dem Haus!**

Haus mit Geschichte. Dieses ca. 140 Jahre alte Haus könnte bald Ihr Eigenheim sein. Dieses ca. um 1884 erbaute Einfamilienhaus mit späterem Ausbau eines Dachzimmers um 1934 und vollständigem Ausbau des Dachgeschosses in 2014 steht auf einem 229 m² großen Grundstück in ruhiger Sackgassenlage und trotzdem zentrumsnah. Hier gibt es Platz für die ganze Familie. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 280.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1884
Grundstück ca.: 229,00 m²
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 325,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Jeanette Herrmann
 ☎ 07161 15843-23

**BAD ÜBERKINGEN**

Objekt-Nr.: 13434

Eigentumswohnung mit großer Terrasse und Einzelgarage. Leerstehend!

Diese 3-Zi.-ETW in schöner Lage von Bad-Überkingen wird Ihnen sehr gefallen. Das Highlight ist die großzügige Terrasse mit einem tollen Ausblick! Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad, einen eigenen Abstellraum sowie über Kunststofffenster mit Isolierglas. Geheizt wird mit einer komfortablen Öl-Zentralheizung. Abgerundet wird dieses interessante Angebot mit einer Einzelgarage. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 189.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 142,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Alper Yavuz
 ☎ 07161 15843-31

**WESTERHEIM**

Objekt-Nr.: 13423

Bungalow mit Innenhof und viel Potenzial!

Dieser Bungalow wurde 1974 in massiver Bauweise errichtet und bietet viel Platz auf einer Ebene. Seit seiner Entstehung wurde er kaum modernisiert und wartet nun darauf, aus seinem Dornröschenschlaf geweckt zu werden. Der Innenhof ist ein echtes Highlight - hell, ruhig und perfekt, um morgens einen Kaffee draußen zu trinken. Die Räume sind praktisch geschnitten: Wohn- und Essbereich sind großzügig, dazu gibt es mehrere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, die Küche, ein Tageslichtbad und noch ein paar Räume die flexibel genutzt werden können. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 170.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1974
Grundstück ca.: 535,00 m²
Wohnfläche ca.: 117,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Elektroenergie
Endenergiebedarf: 304,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Domenico Morello
 ☎ 07161 15843-33



EBERSBACH
Objekt-Nr.: 13324

Charmante Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Wohnlage !

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1973 befindet sich in einer äußerst attraktiven und familienfreundlichen Wohnlage. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit versetzten Etagen, die ein offenes und großzügiges Wohngefühl vermitteln. Highlights im Überblick: Baujahr 1973 solide Bausubstanz mit viel Entwicklungspotenzial Fenster: ca. ...
mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 485.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1973
Grundstück ca.: 273,00 m²
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 246,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Jeanette Herrmann
☎ 07161 15843-23



BAD ÜBERKINGEN | Objekt-Nr.: 13384

Großes Zweifamilienhaus mit Carport und Doppelgarage!

Sie suchen ein Haus mit viel Wohnfläche und zusätzlichen Mieteinnahmen? Genau das finden Sie hier. Die Immobilie wurde 1969 ursprünglich als Einfamilienhaus in massiver und solider Bauweise erstellt. 1995 erfolgte der An- und Ausbau des Dachgeschosses. Dabei entstand auf einer Wohnfläche von ca. 108 m² eine großzügige und moderne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Gäste-WC, einem kleinen Speis und einem gemütlichen Balkon. Gleichzeitig wurde eine Teilungserklärung erstellt und das Gebäude in zwei Wohneinheiten aufgeteilt - ebenso ideal für zwei Freunde oder Familien, die das Haus gemeinsam erwerben und die Wohnungen individuell nutzen möchten. Im Erdgeschoss liegt die ursprüngliche Hauptwohnung. Sie verfügt über 4 Zimmer, ein separates WC und einen sonnigen Balkon. Die Räume sind hell und gut geschnitten. Sie ist bereits leerstehend und bietet sich ideal für

Eigennutzer an, die ihre Vorstellungen in die Modernisierung einbringen möchten. Ein zusätzliches Zimmer (ca. 26 m²) im Erdgeschoss ist laut Teilungserklärung der Dachgeschosswohnung zugeordnet. Die DG-Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist aktuell vermietet. Damit erzielt die Immobilie bereits laufende Mieteinnahmen. Zum Haus gehören ein großzügiger Carport sowie eine Einzelgarage, die ins Gebäude integriert ist.
Heizung: Öl - Zentralheizung. Bodenbeläge: Teppich, Fliesen, Laminat, PVC. Wandbeläge: Putz, Tapeten, Fliesen. Fenster: Kunststoffisoliertglas. Balkone, Kellerräume, Carport, Einzelgarage.
Unterböhringen ist ein Ortsteil von Bad Überkingen und liegt im Filstal etwa 12 km südöstlich von Göppingen. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 429.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 394,00 m²
Wohnfläche ca.: 232,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 214,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Domenico Morello
☎ 07161 15843-33



GEISLINGEN | Objekt-Nr.: 13283

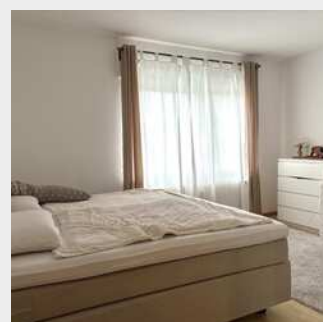
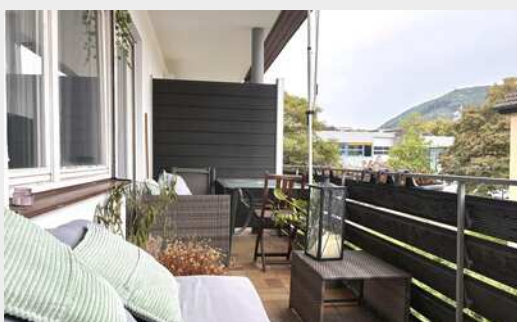
Attraktive Kapitalanlage! Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus mit über 5% Rendite!

Sie sind auf der Suche nach einer rentablen Investitionsmöglichkeit? Dann könnte diese gepflegte Immobilie genau das Richtige für Sie sein: In guter Lage präsentiert sich dieses Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1970 mit insgesamt fünf Wohneinheiten und einer Gewerbefläche im Erdgeschoss. Die vermietbare Gesamtfläche beträgt rund 419 m², davon ca. 331 m² Wohnfläche und ca. 88 m² Gewerbefläche. Hinzu kommen zwei Garagen und vier Außenstellplätze. Die jährlichen Kaltmieteneinnahmen belaufen sich aktuell auf 42.420 €, was einer attraktiven Bruttorendite von ca. 5,17% entspricht. Alle Einheiten befinden sich in einem gepflegten und modernisierten Zustand. Ein solides Fundament für langfristige Vermietung. Eine Übersicht der durchgeführten Modernisierungen erhalten Sie mit dem vollständigen Exposé.

Lassen Sie sich diese interessante Kapitalanlage mit stabilem Mietertrag und weiterem Entwicklungspotenzial nicht entgehen. Heizung: Pellets - Zentralheizung. Bodenbeläge: Fliesen, Laminat. Wandbeläge: Putz, Fliesen. Fenster: Holzverbundglas, Kunststoffisoliertglas. Glasfasernetz, Kellerräume, 2 Einzelgaragen, 4 Stellplätze, Einbauküchen. Die Immobilie befindet sich in guter, einkaufsgünstiger Lage von Geislingen. Geislingen, die "Fünf-Täler-Stadt" am Fuße der Schwäbischen Alb. Mit vielen Wanderwegen, Schwimmbädern etc. bietet sie einen hohen Freizeitwert. Außerdem sind alle Schulen, Behörden und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 820.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 552,00 m²
Wohnfläche ca.: 331,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Pellets
Endenergiebedarf: 261,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Domenico Morello
 ☎ 07161 15843-33



MÜHLHAUSEN

Objekt-Nr.: 13218

Handwerker aufgepasst: Haus mit Charme und Gestaltungsspielraum

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ehemaliger Bäckerei bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung ob als großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenhaus oder mit zusätzlicher Nutzung für Hobby oder Gewerbe. Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1908 und wurde 1957 aufgestockt sowie erweitert. Eine großzügige Garage wurde 1972 direkt ins Gebäude integriert. ... mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 325.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1908
Grundstück ca.: 652,00 m²
Wohnfläche ca.: 131,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 443,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Domenico Morello
☎ 07161 15843-33



GÖPPINGEN

Objekt-Nr.: 13323

Tolle Lage mit guter Verkehrsanbindung!

Die Doppelhaushälfte besteht aus zwei Wohnungen. Das Dachgeschoss wird aktuell als Bühne genutzt. Dieser Bereich könnte voraussichtlich ausgebaut werden. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss haben eine Wohnfläche von jeweils ca. 89 m² und sind beide vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen betragen EUR 600,00 je Wohnung und EUR 50,00 für die Garage. Zum Haus gehören zwei Garagen. Öl - Zentralheizung Bodenbeläge: Laminat, PVC, Fliesen Bad mit Wanne, Dusche und Waschbecken Bühne kann evtl. ... mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 450.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1971
Grundstück ca.: 425,00 m²
Wohnfläche ca.: 179,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 242,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Mirko Doll
☎ 07161 15843-24

GEISLINGEN

Objekt-Nr.: 13481

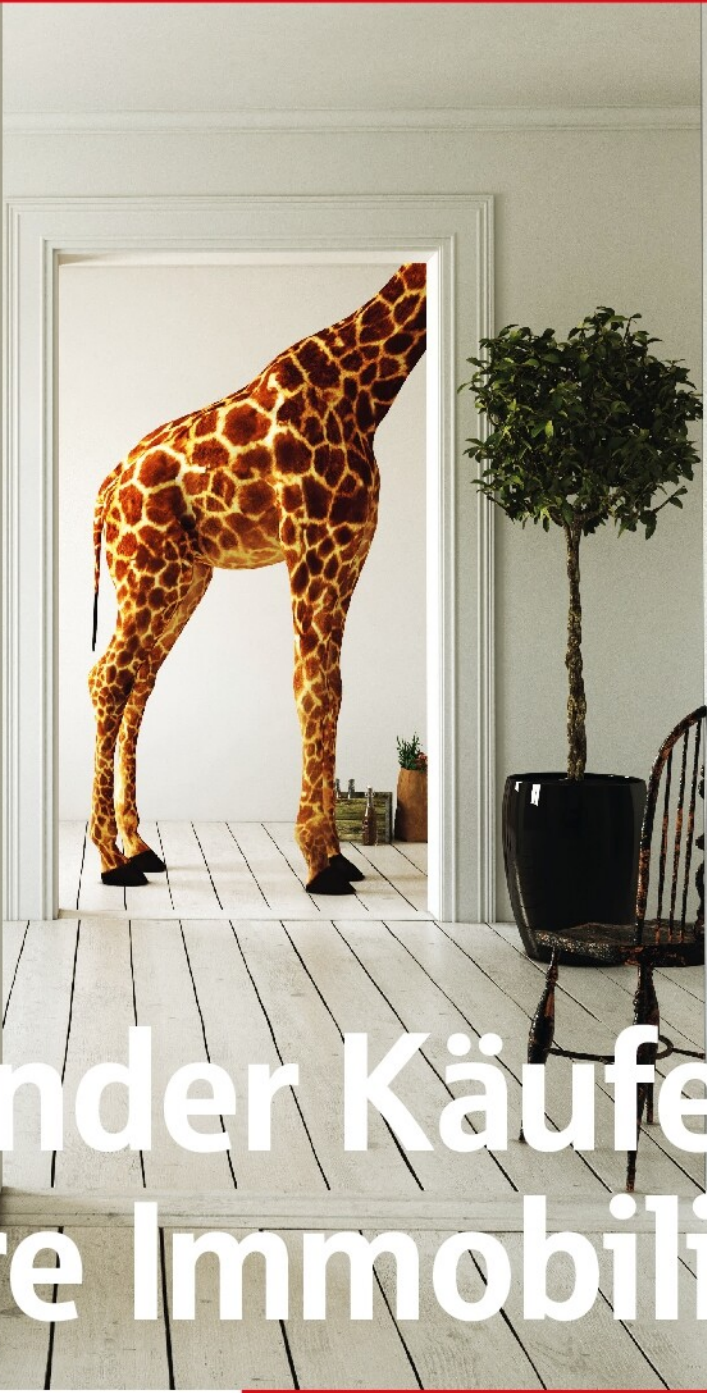
Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

Sie suchen eine Immobilie, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese voll-unterkellerte Doppelhaushälfte wurde in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, mit Ihrem handwerklichen Geschick ein gemütliches Zuhause für sich und Ihre Familie zu erschaffen. Die ca. 111 m² Wohnfläche bietet Ihnen dabei ausreichend Platz, um Ihre Ideen auf drei Etagen zu verwirklichen. ... mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 217.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1927
Grundstück ca.: 540,00 m²
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas, Elektroenergie
Endenergiebedarf: 277,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Domenico Morello
☎ 07161 15843-33





Passender Käufer für Ihre Immobilie?

**Wir prüfen Interessenten
bevor Sie zu Ihnen zur
Besichtigung kommen.**

In unserer Datenbank haben wir
wahrscheinlich schon die passenden
Käufer für Ihre Immobilie.

Rufen Sie uns gerne an!

Tel.: 07161 15843-00

E-Mail: info@s-immo-gp.de

www.s-immo-gp.de



**Immobilien
Göppingen GmbH**

UHINGEN

Objekt-Nr.: 13116

Aufgepasst! Modernisiertes ZFH, mit viel Platz - großem Garten - Garage - 2 Stellplätze!

Dieses Zweifamilienhaus bietet Platz für die ganze Familie.

In massiver Bauweise mit praktischen Grundrissen und durchdachtem Raumkonzept errichtet lassen sich hier Wohn(t)räume erfüllen.

Das Objekt wurde in der Vergangenheit bereits umfassend saniert, benötigt hier und da noch kleine Schönheitsreparaturen.

Die Grundrisse in der EG- und OG Wohnung wurden komfortabler gestaltet. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 530.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1968
Grundstück ca.: 580,00 m²
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 175,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Jeanette Herrmann
☎ 07161 15843-23



GÖPPINGEN

Objekt-Nr.: 13208

Im Herzen der Stadt!

Dieses Wohn- und Geschäftshaus ist sowohl für Kapitalanleger als auch Eigennutzer interessant. Aktuell sind die Räumlichkeiten im Erdgeschoss vermietet. Das Obergeschoss und Dachgeschoss sind nicht bewohnt. Im Obergeschoss befindet sich das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, und ein Bad. Im Dachgeschoss sind zwei bis drei weitere Zimmer, eine Dusche sowie ein WC.

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Separates WC

Das Haus verfügt über einen Vollwärmeschutz.

Das Dach des Hauses wurde lt. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 299.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1700
Grundstück ca.: 143,00 m²
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas, Elektroenergie
Endenergiebedarf: 278,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Mirko Doll
☎ 07161 15843-24

GEISLINGEN

Objekt-Nr.: 13022

Schöne Lage - großer Garten - zum Modernisieren!

Sie suchen ein großzügiges Haus mit einem sonnigen Garten und möchten Ihr handwerkliches Geschick nutzen? Dann haben wir mit diesem Einfamilienfertighaus der Firma Okal das Richtige für Sie. Die Immobilie wurde im Jahr 1971 auf dem 799 m² großen Grundstück erbaut. Das Erdgeschoss umfasst eine Wohnfläche von ca. 108 m² und besticht durch ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, das durch seine großzügige Raumaufteilung und den direkten Zugang zur teilüberdachten Terrasse beeindruckt. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 305.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1971
Grundstück ca.: 799,00 m²
Wohnfläche ca.: 168,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Elektroenergie
Endenergiebedarf: 180,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Domenico Morello
☎ 07161 15843-33





GEISLINGEN | Objekt-Nr.: 13187

Großzügig und familienfreundlich - ideal auch für zwei Generationen unter einem Dach!

Mit diesem Haus haben Sie die ideale Wohn-Lösung für sich und Ihre Familie gefunden! Dieses gepflegte 2-Familienwohnhaus befindet sich in ruhiger Lage von Geislingen-Eybach und wurde 1957 erbaut. Durch einen Anbau im Jahr 1973 sowie eine Dachgeschossenerweiterung im Jahr 1988 bietet Ihnen die Immobilie eine helle und großzügige Grundrissgestaltung: Im Erdgeschoss befindet sich eine 4-Zimmer-Wohnung mit einer Küche und einem Tageslichtbad mit separatem WC. Im Dachgeschoss befinden sich weitere 4 Zimmer mit flexibel nutzbarer Grundrissgestaltung - die Wohneinheiten stehen bereits leer. Beide Etagen verfügen jeweils über einen Balkon sowie eine zusätzliche Terrasse im Erdgeschoss. Ob als Zweifamilienhaus oder auch als großzügiges Einfamilienhaus - entscheiden Sie selbst! Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot mit zwei Garagen und einem Hobbyraum. Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Separates WC
- Garten
- Garage

Ausstattungsmerkmale:

- 2x Tageslichtbad & sep. WC
- 2x Balkon & 1x Terrasse
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Ölzentralheizung Schwedenofen im DG
- Haustüre erneuert (ca. 2016)
- Fassadendämmung (ca. 2014)
- Abstellräume in den Wohnungen
- Kellerräume
- Hobbyraum
- 2x Garage
- Garten
- leerstehend

Das großzügige Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Hanglage mit schönem Blick über Eybach. Eybach liegt am Rande der Schwäbischen Alb im ruhigen und idyllischen Eybatal, umgeben von Wald und Wiesen. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 339.000 €

Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1957

Grundstück ca.: 676,00 m²

Wohnfläche ca.: 190,00 m²

Zimmer: 8

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 274,50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Martina Lenic

☎ 07161 15843-16

GEISLINGEN

Objekt-Nr.: 13232

Charmantes Backsteinhaus mit viel Platz !

Sie sind auf der Suche nach einem Zuhause mit Charakter und solider Substanz? Dann dürfte dieses klassische Backsteinhaus genau das Richtige für Sie sein! Die Immobilie bietet mit ihrer besonderen Raumaufteilung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten ideale Voraussetzungen für Familien, Selbstnutzer oder auch handwerklich Begabte, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Das Haus verfügt über insgesamt drei Etagen sowie ein vollständig ausgebautes Dachgeschoss. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 280.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1920

Grundstück ca.: 297,00 m²

Wohnfläche ca.: 133,00 m²

Zimmer: 6

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 282,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Domenico Morello

☎ 07161 15843-33





GÖPPINGEN | Objekt-Nr.: 13132

Penthouse-Wohnung – lichtdurchflutete Räume – beeindruckende Aussicht – Rundumkomfort

Gepflegte, großzügige und helle Penthouse-Wohnung mit funktionalem Grundriss und hellen Räumen.

Von der Sonne wachgeküsst, genießen Sie den ersten Morgenkaffee auf der umlaufenden Dachterrasse und können den Abend mit Blick auf die Schwäbische Alb entspannt ausklingen lassen. Die großzügige, gepflegte Grünanlage inklusive Kinderspielplatz lädt zum Verweilen ein und die zwei Stellplätze lassen die lästige Parkplatzsuche in Vergessenheit geraten.

Vorzüge, die das Wohnen hier zu einem Genuss machen: Der Balkon (Dachterrasse) ermöglicht herrliche Sonnentage mit beeindruckender Aussicht, ein praktischer Hausmeisterservice für sorglosen Rundumkomfort ist vorhanden.

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz

- Kehrwoche
- fremd
- Kellerraum

Bodenbeläge: Parkett, Fliesen

Wärmequelle: Gas-Zentralheizung

Fenster: Kunststoffisoliertes Glas

Tageslichtbad, sonniger Balkon (Dachterrasse)

Aufzug, Kellerraum, TG-Stellplatz und Kfz-Freistellplatz

Die Wohnung liegt in einer bevorzugten Wohngegend, die sowohl Natur als auch städtische Infrastruktur perfekt verbindet.

Kindergarten, Schule und Sportverein sind fußläufig erreichbar.

Das Naherholungsgebiet Oberholz lädt zu schönen Spaziergängen ein.

Zur Stärkung erreichen Sie verschiedene gastronomische Einrichtungen ebenfalls zu Fuß. ... **mehr Infos unter**

www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 375.000 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1968

Wohnfläche ca.: 95,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 88,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Mirko Doll

☎ 07161 15843-24

OTTENBACH

Objekt-Nr.: 12915-2.6

Wohnung in Ottenbach

Das gesamte Projekt besteht aus einer Wohnanlage mit 2 Häusern mit insgesamt 15 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen der 2-4 Zimmer Wohnungen liegen zwischen 60 und 109 m². Die großzügigen Wohnungen in ökologischer Holzbauweise, zeichnen sich durch eine offene Raumgestaltung mit vielen bodentiefen Fenstern aus. Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen zentralen Aufzug erreichbar.

Die Wohnanlage befindet sich im Baugebiet Wieden in Ottenbach. ... **mehr Infos unter**

www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 309.900 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2025

Wohnfläche ca.: 60,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Martina Lenic

☎ 07161 15843-16





GÖPPINGEN | Objekt-Nr.: 12776

Modernes Leben in zeitloser Eleganz und hochwertigem Wohnkomfort!

Ein modernes Stadthaus mit einem Hauch von Geschichte und einer Auszeichnung für BEISPIELHAFTES BAUEN, welche von der Architektenkammer Baden-Württemberg im Landkreis Göppingen ausgelobt wurde.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein zeitgemäßes Wohnkonzept, sondern auch eine überdurchschnittliche Qualität in Ausstattung und Design. Das elegante Wohlfühlbad präsentiert sich mit hochwertiger Sanitärausstattung und verfügt über eine moderne Sauna, die für Entspannung und Erholung sorgt. Ein zusätzliches Zimmer im Eingangsbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und verfügt über ein eigenes Duschbad sowie eine Terrasse mit Abstellraum.

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Separates WC

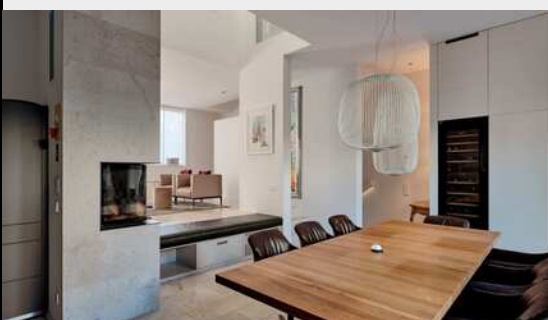
In moderner Innenarchitektur präsentiert sich dieses

Einfamilienhaus als Raumwunder mit versetzten Wohnebenen, perfekt in die Architektur und Ausstattung integrierten Einbaumöbeln, einer funktionalen Raumplanung sowie einer harmonischen Verbindung zwischen Funktionalität mit ideenreicher Tageslichtausnutzung über einen Luft- und Lichtraum.

Der Wohn-, Koch- und Essbereich überzeugt mit einem offenen Grundriss, großzügigen Fensterfronten und einem einladenden Kaminofen, der Gemütlichkeit und Wärme spendet. Der zentrumsnahe Standort im historischen Stadtgebiet vereint alle Vorzüge innerstädtischen Lebens. Ein optimaler Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet eine ausgezeichnete Mobilität und Flexibilität. ... mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 940.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2018
Grundstück ca.: 272,00 m²
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 106,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24



GÖPPINGEN

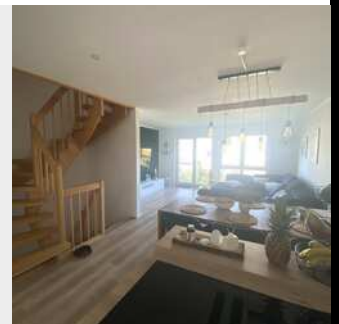
Objekt-Nr.: 13431

Ihre Investitionschance - Wohn- & Geschäftshaus mit Potenzial!

Kapitalanleger aufgepasst! Dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1963 vereint wohnwirtschaftliche Ambitionen mit flexibel nutzbarer Gewerbefläche. Die Immobilie bietet auf drei Ebenen großzügige Raumaufteilungen, lichtdurchflutete Bereiche und eine solide Bausubstanz. Der Zustand weist einen Sanierungsstau auf, der gezielt genutzt werden kann, um moderne Standards, energiesparende Technik und eine zeitgemäße Raumgestaltung zu realisieren. Die Immobilie wurde als Doppelhaus-hälfte erbaut. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 449.000 €
Käufercourtage: 4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1963
Grundstück ca.: 533,00 m²
Wohnfläche ca.: 178,00 m²
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: KWK fossil
Endenergiebedarf: 195,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Martina Lenic
☎ 07161 15843-16



UHINGEN | Objekt-Nr.: 13173

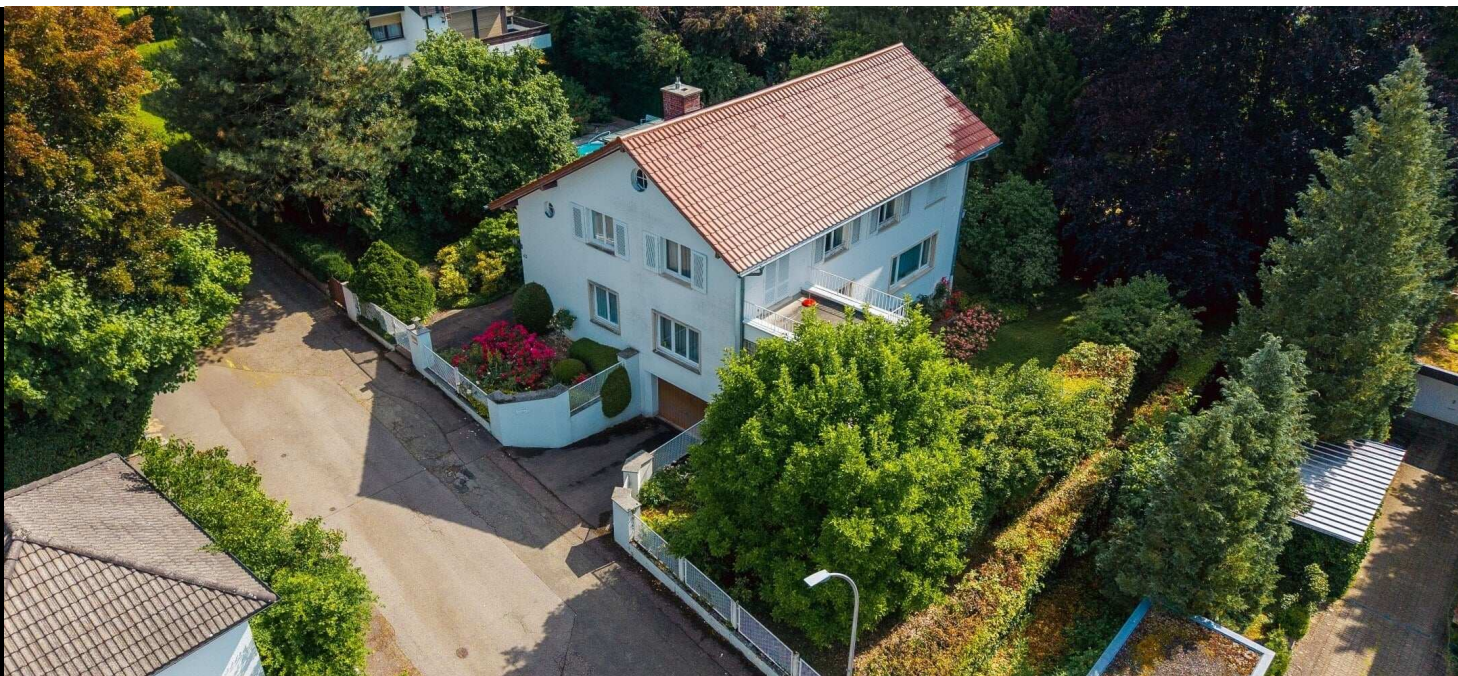
Modernes Wohnen in familienfreundlicher Lage – Charmantes RMH mit Garten, Terrasse und Balkon

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1997/1998 präsentiert sich nach erfolgten Renovierungen in den letzten Jahren in einem zeitgemäßen, modernen Wohnflair perfekt für junge Familien, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind! Mit einem praktischen Grundriss über mehrere Etagen bietet das Haus genügend Raum zur freien Entfaltung: ein heller

Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon und Garten, eine moderne Küche, mehrere gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sorgen für Wohnkomfort auf ganzer Linie. Der Balkon lädt zu entspannten Stunden in der Sonne ein. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 490.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1998
Grundstück ca.: 110,00 m²
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 39,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A

Jeanette Herrmann
☎ 07161 15843-23



GÖPPINGEN | Objekt-Nr.: 13273

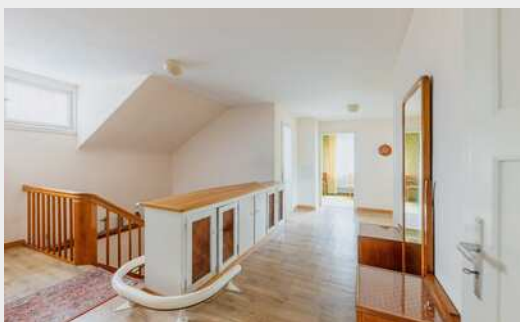
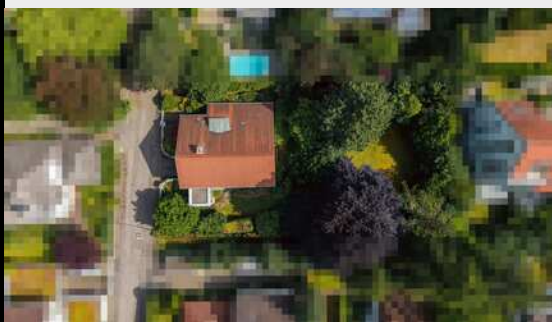
Einmalige Gelegenheit: großzügiges EFH mit Entwicklungspotenzial in Bestlage von Göppingen

Willkommen in einer echten Rarität dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1951 überzeugt nicht nur durch seine exzellente Lage in einer der besten Wohngegenden Göppings, sondern auch durch ein außergewöhnlich großes Grundstück und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 360 m² und einem Grundstück von ca. 1.441 m² bietet das Anwesen sowohl großzügigen Wohnkomfort als auch attraktives Neubaupotenzial. Alternativ eignet sich das Haus auch als Mehrgenerationenhaus. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und befindet sich in einem gepflegten, überwiegend dem Baujahr entsprechenden Zustand mit viel originalem Charme und stilvollem Mobiliar aus der Mitte des 20. Jahrhunderts. Hohe Decken, großzügige Räume, edle Parkettböden und aufwendig gestaltete Wandtapeten vermitteln einen Hauch von Vintage-Eleganz. Das Haus ist bezugsfrei und steht sofort zur Verfügung. Ideal für

Käufer, die ein Objekt mit Charakter suchen oder für Projektentwickler mit einem Blick für wertsteigerndes Potenzial. Ca. 360 m² Wohnfläche auf mehreren Etagen Großes, sonniges Grundstück mit ca. 1.441 m² Repräsentativer Eingangsbereich Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großer Fensterfront Es sind 2 Bäder und 2 WC's vorhanden. Liebevoll gepflegter Garten mit altem Baumbestand und blühenden Sträuchern Die großzügige Gartenfläche könnte mit einem weiteren Haus bebaut werden. Die Immobilie befindet sich in einer absoluten Spitzenlage von Göppingen ruhig, grün und dennoch zentrumsnah. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Anbindung an das Straßennetz sorgt für eine schnelle Verbindung in Richtung Stuttgart und Ulm. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 1.550.000 €
Käufercourtage: 2,975 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1951
Grundstück ca.: 1.441,00 m²
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 340,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Mirko Doll
 ☎ 07161 15843-24





ALBERSHAUSEN | Objekt-Nr.: 13379

Freistehendes EFH mit Ausbaupotenzial in Bestlage von Albershausen – großzügiges Wohnen - Garten!

In einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet von Albershausen präsentiert sich dieses massiv erbaute, freistehende Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück mit herrlichem Garten. Die hervorragende Lage bietet kurze Wege ins Grüne sowie eine familienfreundliche Nachbarschaft ideal für alle, die naturnah und gleichzeitig gut angebunden wohnen möchten. Das Haus befindet sich in einem baujahrtypischen Zustand und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Flur mit separatem Gäste-WC. Das Esszimmer bietet Zugang zur sonnigen Terrasse und dem weitläufigen Garten. Ein besonderes Highlight ist das Wohnzimmer mit versetzter Ebene, die dem Raum eine besondere Wohnatmosphäre verleiht. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie eine separate Küche mit angrenzendem

Hauswirtschaftsraum. Von hier aus gelangen Sie direkt zur Garage sowie in den Garten ideal für den Alltag mit Familie. Das Dachgeschoss ist bislang nicht ausgebaut und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob großzügiger Wohnraum für die Familie, separate Einliegerwohnung oder Homeoffice hier können Wohnträume verwirklicht werden. Ein bereits vorhandener Balkon erhöht darüber hinaus den Wohnwert. Die zusätzliche Wohnfläche ist in unserem Exposé nicht ausgewiesen. Kellergeschoss viel Stauraum und Nutzfläche: Das Haus ist voll unterkellert. Die Kellerräume sind größtenteils gefliest und mit verputzten Wänden ausgestattet. Sie bieten ausreichend Platz für Lager, Hobby oder Werkstatt. Komfortable Einbauschränke stehen im UG zur Verfügung. Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 2014. Im Erdgeschoss sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 527.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1978
Grundstück ca.: 609,00 m²
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 188,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Jeanette Herrmann
 ☎ 07161 15843-23





Vermieten ohne Risiko.

**Mit uns vermieten Sie
sicher und unkompliziert.**

Ihre Vermietungsexpertin für den Landkreis Göppingen:

Daniela Mesaroš

Tel.: 07161 15843-43

E-Mail: daniela.mesaros@s-immo-gp.de

www.s-immo-gp.de

Mit uns klappt's!



**Immobilien
Göppingen GmbH**



WANGEN | Objekt-Nr.: 13437

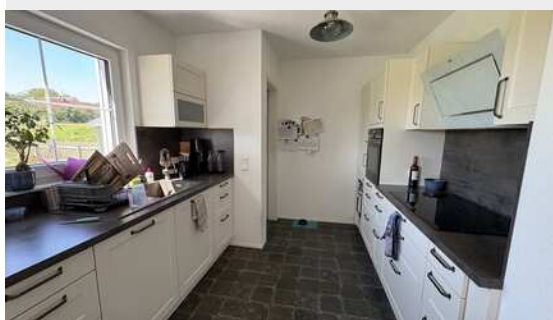
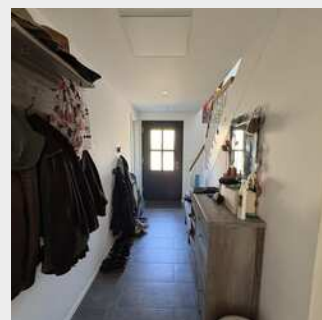
Modernes Schwörer-Fertighaus - mit großzügigem Grundriss, PV-Anlage & Traumgarten!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Einfamilienhaus der renommierten Marke SchwörerHaus, Baujahr 2019/2020, verbindet energieeffiziente Bauweise, durchdachte Architektur und hochwertigen Wohnkomfort. Errichtet in solider Holzständerbauweise auf einem massiv ausgeführten, vollunterkellerten Sockel mit weißer Wanne, überzeugt das Objekt mit einem großzügigen Grundriss, einem weitläufigen Garten und vielen technischen Highlights. Highlights im Überblick: Baujahr 2019/2020 Schwörer Fertighaus Massivkeller mit weißer Wanne (höherwertiger) idealer Schutz gegen Feuchtigkeit Luft - Luft-Wärmepumpe mit Pufferspeicher & PV-Anlage (6,72 kWp) E-Ladestation in der Garage & Wasserzisterne (5000l) Glasfaseranschluss & Multimediadosen (SAT-TV nicht vorhanden) in allen Räumen Bezugsfrei nach Absprache direkt einziehen und wohlfühlen! Erdgeschoss: Heller, offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche Zugang zur überdachten Terrasse und zum sonnigen, gepflegten Garten Hochwertiger Wildeiche-Parkettboden im Wohnbereich

zusätzlicher Kaminofen für die Übergangszeit Gästezimmer mit flexibler Nutzung als Büro oder Schlafzimmer Modernes Tageslicht-Duschbad mit WC, Urinal und Waschbecken Dachgeschoss: Drei geräumige Kinderzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne, Dusche (hochwertigen Resopal-Platten), Doppelwaschtisch & WC Einheitlicher, pflegeleichter Vinylboden in Holzdekor Dachboden / Bühne: Gedämmt und ideal als zusätzlicher Stauraum, nicht ausbaubar Kellergeschoss: Vollunterkellert mit viel Lagerfläche Überlange, integrierte Garage mit Zugang zum Haus Technikraum mit moderner Haustechnik & PV-Speicher Dieses SchwörerHaus vereint Neubau-Feeling, nachhaltige Energieversorgung und durchdachte Wohnarchitektur in idealer Weise. Die hochwertige Ausstattung, der großzügige Garten und die moderne Technik machen es zu einem Zuhause, das keine Wünsche offen lässt. Erfüllt KfW 55. ... mehr Infos unter www.s-immo-gp.de

Kaufpreis: 699.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 2019
Grundstück ca.: 674,00 m²
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Elektroenergie
Endenergiebedarf: 15,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Jeanette Herrmann
 ☎ 07161 15843-23





SCHLIERBACH | Objekt-Nr.: 13409

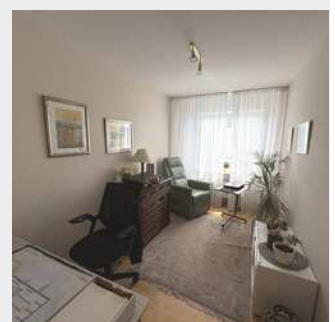
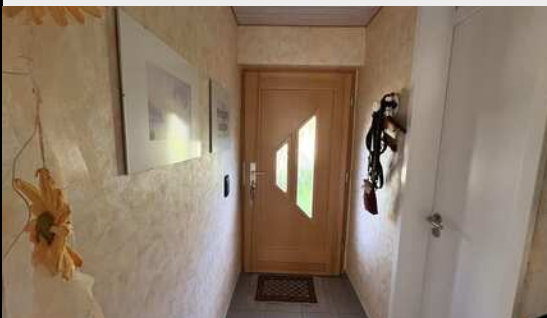
Charmante Doppelhaushälfte, Atelier im DG, Wintergarten, sonnigen Garten & Garage !

Diese massiv gebaute Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1970/1971 überzeugt mit einem durchdachten und familienfreundlichen Grundriss, hellen Räumen und einem gepflegten Gesamtzustand. Das Haus wurde laufend instand gehalten und regelmäßig renoviert hier können Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort wohlfühlen. Zu jeder Jahreszeit haben Sie vom Wohnzimmer einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Auch der Wintergarten mit Blick in den Garten wird Ihnen gefallen. Der Garten ist nicht nur ein Blickfang, sondern bietet auch genügend Platz zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen. Eine Garage mit

elektrischem Torantrieb und ein zusätzlicher Stellplatz vor der Garage sorgen für komfortables Parken und zusätzlichen Stauraum. Die ruhige Lage kombiniert mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zur Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen macht dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien. Highlights auf einen Blick: Massivbauweise (BJ 1970/1971) Sehr gepflegter Zustand laufend renoviert Praktischer, familienfreundlicher Grundriss Helle, gut geschnittene Räume Zu den oben aufgeführten 90 qm Wohnfläche kommt zusätzlich noch das vom Verkäufer mit 20 qm geschätzte, im Zuge der Hauserstellung zum Atelier ausgebaute Dachgeschoss (Bühne) mit WC und Waschgelegenheit. ...

Kaufpreis: 429.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 207,00 m²
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 220,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Jeanette Herrmann
 ☎ 07161 15843-23





ESCHENBACH | Objekt-Nr.: 13339

Perfektes Einfamilienwohnhaus - modernisiert - ideal für Familien!

Dieses sehr gepflegte und modernisierte Einfamilienwohnhaus (Nordmark Fertighaus) ist das ideale Eigenheim für Ihre Familie! Im Erdgeschoss gelangen Sie über die Diele in den hellen Wohn- und Essbereich mit großer Schiebetüre, die Sie direkt in den neu angelegten Garten führt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich das Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne, Dusche und WC sowie ein separates Gäste-WC, ein geräumiges Schlafzimmer und die praktische Küche. Im Obergeschoss/Dachgeschoss sind ein WC und zwei große helle Räume, einer davon mit großem Balkon und herrlichem Ausblick zur Schwäbischen Alb.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Untergeschoss liegen ein modernes Badezimmer mit Tageslicht, bodengleicher Dusche und WC, zwei Zimmer, die sich hervorragend als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignen, die Technikräume sowie ein großer Vorratsraum.

- Nordmark-Fertighaus
- Dachdeckung und Dämmung, erneuert 2018
- Kunststoff - Isolierglasfenster (2016, 2-fach verglast) mit Fliegenschutz und teilweise mit Einbruchschutz
- Kunststoff - Isolierglasfenster (2018) im Dach mit Funkschaltuhr und elektr. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

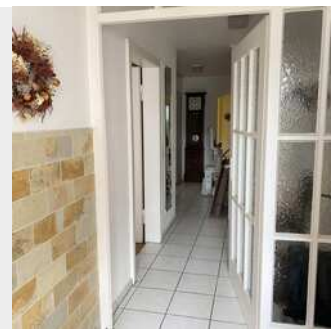
Kaufpreis: 555.000 €
Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1977
Grundstück ca.: 532,00 m²
Wohnfläche ca.: 173,00 m²
Zimmer: 6

Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Pellets
Energieverbrauch: 70,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

Beate Melber-Lehmann
☎ 07161 15843-22





DONZDORF | Objekt-Nr.: 13516

Zentral gelegenes Doppelhaus mit großem Garten und viel Platz für die ganze Familie!

Zum Verkauf steht eine zentrumsnahe Doppelhaushälfte auf einem großzügigen Grundstück von ca. 420 m². Diese in solider Bauweise erstellte Immobilie verfügt über einen praktischen, durchdachten Grundriss mit hellen Räumen und ist insbesondere für Familien geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn- und Essbereich, eine Küche sowie ein Gäste-WC. Über das 1. OG erstrecken sich zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und ein Hauswirtschaftsraum. Das Dachgeschoss beherbergt ein großzügiges Zimmer mit eigenem Badezimmer und einer Sonnenterrasse mit Ausblick über Donzdorf. Der pflegeleichte Garten eröffnet Ihnen und Ihrer Familie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Praktische Nebenflächen im Untergeschoss sowie eine Einzelgarage runden dieses einzigartige Angebot ab!

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Separates WC
- Garten
- Wasch- und / oder Trockenraum
- Garage

Ausstattungsmerkmale:

- div. Fenstertypen
- teilw. elektr. Rollläden
- 2x Tageslichtbäder + 2x sep. WC
- Ölzentralheizung
- Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Teppich
- Wandbeläge: Fliesen, Tapete
- voll unterkellert
- Hauswirtschaftsraum
- Keller
- Garten
- Garage
- sofort frei!

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Donzdorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar! Donzdorf ist eine Stadt im Landkreis Göppingen. Sie gehört zur Randzone der Metropolregion Stuttgart. ... **mehr Infos unter www.s-immo-gp.de**

Kaufpreis: 345.000 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Baujahr: 1958

Grundstück ca.: 420,00 m²

Wohnfläche ca.: 119,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 341,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Martina Lenic

☎ 07161 15843-16

Fühlt sich an wie endlich erledigt:
S-Versicherungsmanager.

Einfach mehr Überblick über Versicherungen haben.

Bringen Sie Ihre Versicherungen in Ordnung und auf den optimalen Stand mit den genau passenden Tarifen.

Jetzt beraten lassen!

Weil's um mehr als Geld geht.

SV Sparkassen Versicherung

Versicherungs-Center Göppingen

Kirchstr. 31, 89558 Böhmenkirch



Martina Lenic
Tel.: 07161 15843-16
martina.lenic@s-immo-gp.de



SENIORENRESIDENZ IN BÖHMENKIRCH



bis zu 3,5 % p. a. (Brutto-)Rendite
für Kapitalanleger

- KfW 40 EE
- 79 Pflegeapartments
- Betreiber: avendi Senioren Service GmbH & Co. KG
- Vollstationär und modern



- 55,19 m² - 118,51 m²
- Fertiggestellt: 2023
- Kaufpreise: 189.397,00 €
bis 406.683,00 €

 **Immobilien**
Göppingen GmbH

IBY  **INVESTMENT**
GMBH

Wertermittlung.

Damit Sie mit Ihrem Preis nicht schief liegen.

Für wichtige finanzielle Entscheidungen ist eine Bewertung Ihrer Immobilie von entscheidender Bedeutung - sprechen Sie mit unserer Wertermittlungsspezialistin.

Sylvia Röder
Tel.: 07161 15843-42
E-Mail: sylvia.roeder@s-immo-gp.de

www.s-immo-gp.de

Mit uns klappt´s!



Immobilien
Göppingen GmbH



Immobilien

Göppingen GmbH



Ihr Partner rund um die Immobilie
im Landkreis Göppingen.



S-Immobilien Göppingen GmbH

Marktstr. 2

73033 Göppingen

Telefon: 07161 15843-10

E-Mail: ralf.bressmer@s-immo-gp.de

IMPRESSUM

S-Immobilien Göppingen GmbH
Marktstraße 2
73033 Göppingen
T +49 7161 15843-00
F +49 7161 15843-99
info@s-immo-gp.de
www.s-immo-gp.de

Geschäftsführer:
Ralf Bressmer
Amtsgericht Ulm HRB 747244
Ust.Id.Nr. DE365301561

Verantwortlich für den Inhalt: Ralf Bressmer

Unsere Tätigkeit ist erlaubnispflichtig nach § 34 c GewO. Aufsichts-
behörde ist: IHK Region Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart,
<https://www.stuttgart.ihk24.de/>.

Unsere Informationen beruhen weitgehend auf Angaben oder Unter-
lagen der Eigentümer, welche wir nur zum Teil überprüfen können.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektangaben überneh-
men wir deshalb keine Gewähr. Wir können jederzeit Änderungen an
Teilen oder der Gesamtheit unserer Seiten und der dortigen Informa-
tionen vornehmen. Unsere Internetangebote ersetzen keine persönli-
che Beratung durch uns.

Unsere Seiten enthalten Links oder Verweise auf Websites Dritter.
Die Auswahl erfolgte anhand der zum Zeitpunkt der Verlinkung
ersichtlichen Zielseite. Etwaige auf den Websites enthaltene uner-
wünschte, etwa rechtswidrige Inhalte oder spätere Veränderungen
können von uns nicht verhindert werden. Wir führen weder laufende
noch stichprobenartige Prüfungen der Zielseiten durch. Wir machen
uns insbesondere die
fremden Inhalte nicht zu eigen.

Außergerichtliche Streitbeilegung

Wir sind weder verpflichtet noch dazu bereit, im Falle einer Streitig-
keit mit einem Verbraucher an einem Streitbeilegungs-verfahren vor
einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Bildnachweise:

S-Immobilien Göppingen GmbH, Kreissparkasse Göppingen, Canva

style="margin:0px 0px -9px">

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbe-
zogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung (ausgenommen Titelseite):
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,
www.haussichten.de